

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## PROIECT

### HOTĂRÂRE

#### privind introducerea unor suprafețe de teren în domeniului privat al municipiului Dorohoi

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în ședința ordinară la data de 29.07.2021,

ținând cont de referatul de aprobare nr. 10504 din 21.07.2021,

analizând raportul de specialitate înregistrat la nr. 10504 din 21.07.2021, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se supune aprobării Consiliului Local introducerea în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi a unui număr de 5 terenuri cu o suprafață totală de 927,51 mp, având o valoare de inventar de 115,017.57 lei,

având în vedere prevederile art.129 alin(2), litera „c,, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

procesul verbal nr. 10504 din 21.07.2021 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Dorohoi numită prin dispoziția nr. 1033/24.11.2020,

vazând raportul de specialitate al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin(2) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

#### hotărăște:

**Art. 1** Se aprobă introducerea în domeniului privat al municipiului Dorohoi a unui număr de 5 poziții, în suprafață totală de 927,51 mp, având o valoare de inventar 115,017.57 lei conform ANEXEI nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Bunurile aprobate prin art. 1 vor fi înregistrate în evidența contabilă a municipiului Dorohoi.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

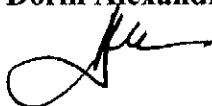
**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcție Taxe și Impozite Locale;
- Mass-mediei locale.

**Inițiator,**

**Primar,**


**ing. Dorin Alexandrescu**



**Avizat de legalitate,**

**Secretar General UAT,**

**jr. Ciprian Dohotariu**



INIȚIATOR

PRIMAR

ing. Dorin Al. Andrescu

**LISTA BUNURILOR -TERENURI PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DORHOI**

Nr. crt.	Cod clasificare	P.C.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafață mp	Preț /mp	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
1	0.1	3585 3584	Teren arabil	Teren situat în Dorohoi, str.Oborul Nou nr. F.N.	685	123.11	84,330.35	Domeniu privat
2	0.1	3262	Teren curți construcții	Teren situat în Dorohoi, str.Cercetaș Știubianu nr. F.N.	3.51	126.54	444.16	Domeniu privat
3	0.1	3264	Teren curți construcții	Teren situat în Dorohoi, str.Cercetaș Știubianu nr. F.N.	25	126.54	3,163.50	Domeniu privat
4	0.1	3573	Teren curți construcții	Teren situat în Dorohoi Str. Calea Plevnei nr. F.N.	148	126.54	18,727.92	Domeniu privat
5	0.1	2243	Teren curți construcții	Teren situat în intravilanul Municipiului Dorohoi, Str. George Enescu nr. F.N.	66	126.54	8,351.64	Domeniu privat
<b>TOTAL</b>					<b>927.51</b>		<b>115,017.57</b>	

COMISIE SPECIALĂ CONFORM DISPOZIȚIE 1033 /24.11.2020

Președinte,

Primar

ing. Dorin Al. Andrescu

Secretarul general al unității administrativ-teritoriale, jr. Ciprian Dohotariu

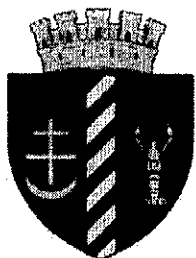
Director executiv, ec. Elena Gavril

Arhitect Șef, ing. Cătălin Ilași

Director Patrimoniu, Sava Daniel Corolea Ungureanu

Compartiment juridic-contencios, jr. Ramona Crisina Luca

Compartiment Registru Agricol, ref. Andrei Ovidiu Rumeaga



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 10504 din 21.07.2021

## REFERAT DE APROBARE

### privind introducerea unor suprafețe de teren în domeniului privat al municipiului Dorohoi

Avand în vedere că pentru a putea intabula și pentru a putea înscrie în cartea funciară terenuri identificate ca aparținând domeniului privat, dar care nu sunt inventariate, se impune introducerea unor suprafețe de teren în domeniului privat,

Ținând cont de Procesul Verbal nr. 10504 din 21.07.2021, a Comisiei numită prin Dispoziția Primarului nr. 1033/24.11.2020, cu privire la constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi și numirea membrilor supleanți pentru fiecare membru al comisiei speciale, conform prevederilor Hotărârii nr. 392/2020 - privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Se aprobă introducerea următoarelor suprafețe de teren în domeniului privat al municipiului Dorohoi astfel:

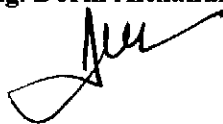
Nr. crt.	P.C.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafață (mp)	Preț lei/mp	Valoarea de inventar - lei -
1	3585 3584	Teren arabil	Teren situat în Dorohoi, str.Oborul Nou nr. F.N.	685	123.11	84,330.35
2	3262	Teren curți construcții	Teren situat în Dorohoi, str.Cercetaș Știubianu nr. F.N.	3.51	126.54	444.16
3	3264	Teren curți construcții	Teren situat în Dorohoi, str.Cercetaș Știubianu nr. F.N.	25	126.54	3,163.50
4	3573	Teren curți construcții	Teren situat în Dorohoi Str. Calea Plevnei nr. F.N.	148	126.54	18,727.92

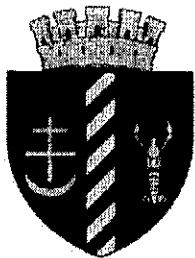
5	2243	Teren curți construcții	Teren situat în intravilanul Municipiului Dorohoi, Str. George Enescu nr. F.N.	66	126.54	8,351.64
			<b>TOTAL</b>	<b>927.51</b>		<b>115,017.57</b>

Având în vedere cele prezentate mai sus inițiez și propun spre aprobare Consiliului Local Dorohoi prezentul proiect de hotărare.

**PRIMAR,**

**ing. Dorin Alexandrescu**





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 10504 din 21.07.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind introducerea unor suprafețe de teren în domeniului privat al municipiului Dorohoi

Avand în vedere că pentru a putea intabula terenurile și pentru a putea înscrie în cartea funciară terenuri identificate ca aparținând domeniului privat, dar care nu sunt inventariate, se impune introducerea unor suprafețe de teren în domeniului privat,

Ținând cont de Procesul Verbal nr. 10504 din 21.07.2021, a Comisiei numită prin Dispoziția Primarului 1033/24.11.2020, cu privire la constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi și numirea membrilor supleanți pentru fiecare membru al comisiei speciale, conform prevederilor Hotărârii nr. 392/2020 - privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Se aprobă introducerea următoarelor suprafețe de teren în domeniului privat al municipiului Dorohoi astfel:

Nr. crt.	P.C.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafață (mp)	Preț lei/mp	Valoarea de inventar - lei -
1	3585 3584	Teren arabil	Teren situat în Dorohoi, str.Oborul Nou nr. F.N.	685	123.11	84,330.35
2	3262	Teren curți construcții	Teren situat în Dorohoi, str.Cercetaș Știubianu nr. F.N.	3.51	126.54	444.16
3	3264	Teren curți construcții	Teren situat în Dorohoi, str.Cercetaș Știubianu nr. F.N.	25	126.54	3,163.50
4	3573	Teren curți construcții	Teren situat în Dorohoi Str. Calea Plevnei nr. F.N.	148	126.54	18,727.92

5	2243	Teren curți construcții	Teren situat în intravilanul Municipiului Dorohoi, Str. George Enescu nr. F.N.	66	126.54	8,351.64
		<b>TOTAL</b>		<b>927.51</b>		<b>115,017.57</b>

Facem precizarea că suprafețele de teren supuse introducerii în domeniul privat al municipiului Dorohoi, nu au fost puse la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, și nu sunt litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată.

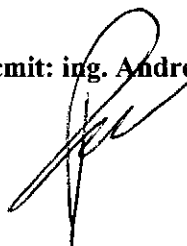
Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre aprobare Consiliului Local Dorohoi prezentul proiect de hotărâre.

**Director Patrimoniu,**

**ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu**

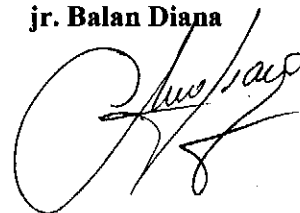


**Întocmit: ing. Andrei Pasăre**



**Ș.S.A.P.**

**jr. Balan Diana**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 10504 din 21.07.2021

## PROCES VERBAL încheiat astăzi 21.07.2021

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 1033/24.11.2020, cu privire la constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi și numirea membrilor supleanți pentru fiecare membru al comisiei speciale, conform prevederilor Hotărârii nr. 392/2020 - privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

avînd în vedere că pentru a putea intabula terenurile și pentru a putea înscrie în cartea funciară terenuri identificate ca aparținând domeniului privat, dar care nu sunt inventariate, se impune introducerea unor suprafețe de teren în domeniului privat,

Constatăm că este necesară introducerea în domeniul privat al UAT Dorohoi, după cum urmează:

Nr. crt.	P.C.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafață (mp)	Preț lei/mp	Valoarea de inventar - lei -
1	3585 3584	Teren arabil	Teren situat în Dorohoi, str.Oborul Nou nr. F.N.	685	123.11	84,330.35
2	3262	Teren curți construcții	Teren situat în Dorohoi, str.Cercetaș Știubianu nr. F.N.	3.51	126.54	444.16
3	3264	Teren curți construcții	Teren situat în Dorohoi, str.Cercetaș Știubianu nr. F.N.	25	126.54	3,163.50
4	3573	Teren curți construcții	Teren situat în Dorohoi Str. Calea Plevnei nr. F.N.	148	126.54	18,727.92



5	2243	Teren curți construcții	Teren situat în intravilanul Municipiului Dorohoi, Str. George Enescu nr. F.N.	66	126.54	8,351.64
<b>TOTAL</b>				<b>927.51</b>		<b>115,017.57</b>

Drept pentru care s-a încheiat și semnat prezentul proces-verbal

Președinte,

Primarul municipiului Dorohoi

ing. Dorin Alexandrescu

Secretar General al municipiului Dorohoi- jr. Ciprian Dohotariu

Director executiv - ec. Elena Gavril

Arhitect Șef - ing. Cătălin Ilași

Director Patrimoniu - ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu

Compartiment juridic - contencios - jr. Ramona Cristina Luca

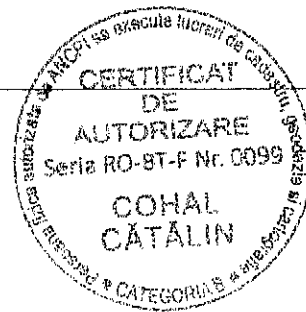
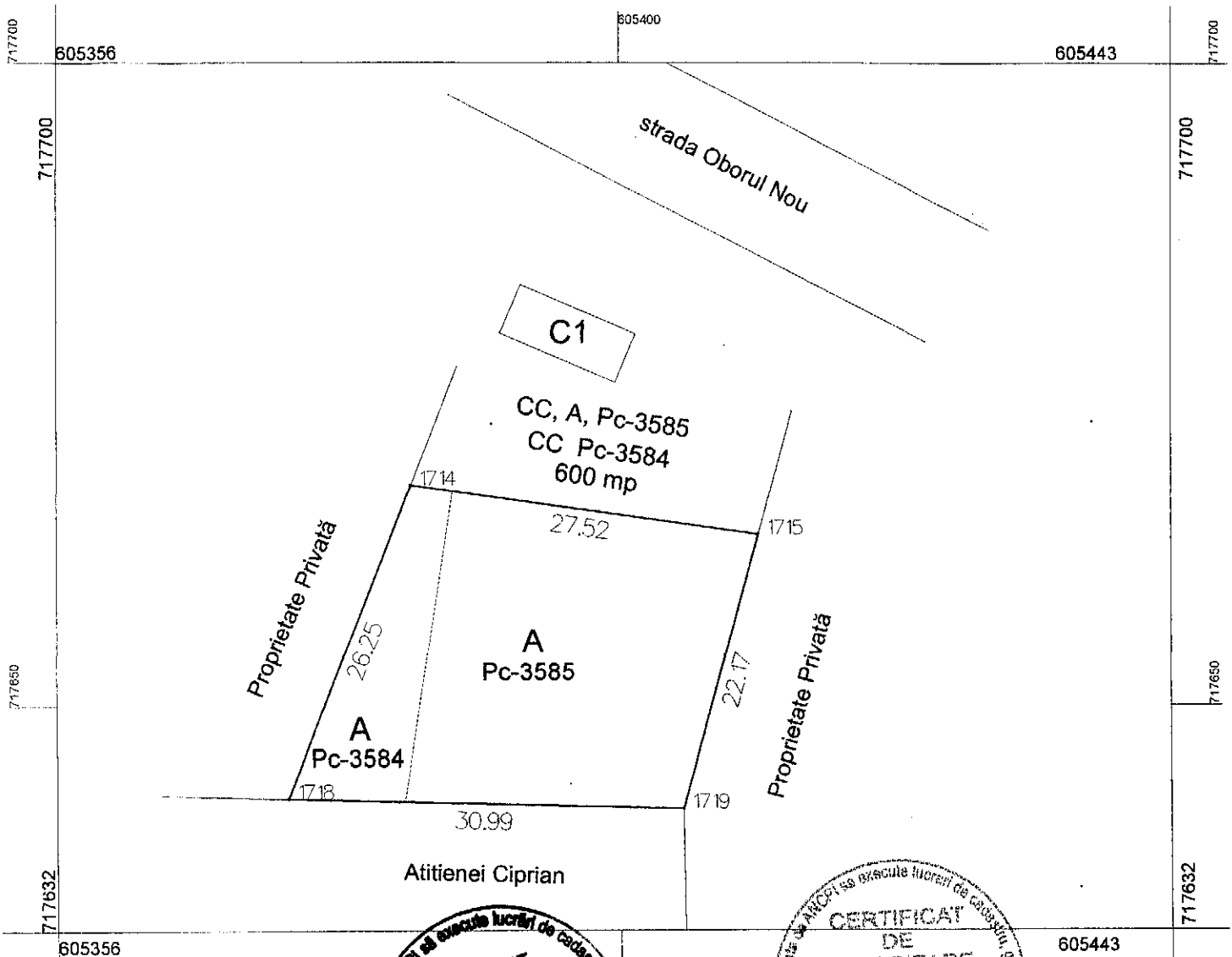
Compartiment Registru Agricol- ref. Andrei Ovidiu Rumeaga

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-----	685	strada Oborul Nou nr. F.N., municipiul Dorohoi, județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-----	DOROHOI



A. Date referitoare la teren			Mențiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Teren parțial împrejmuit.
3584	A	153	
3585	A	532	
<b>Total</b>		<b>685</b>	-

B. Date referitoare la construcții			Mențiuni
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	-
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 685 mp;

Executant, SC GEOTOP CAD COHAL SRL

Ing. Cohal Cătălin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

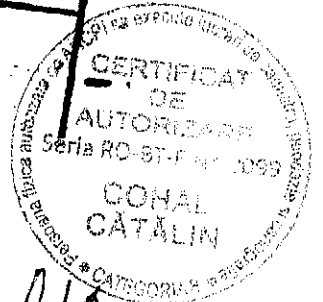
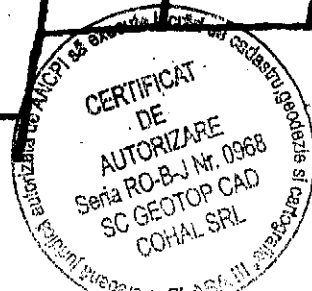
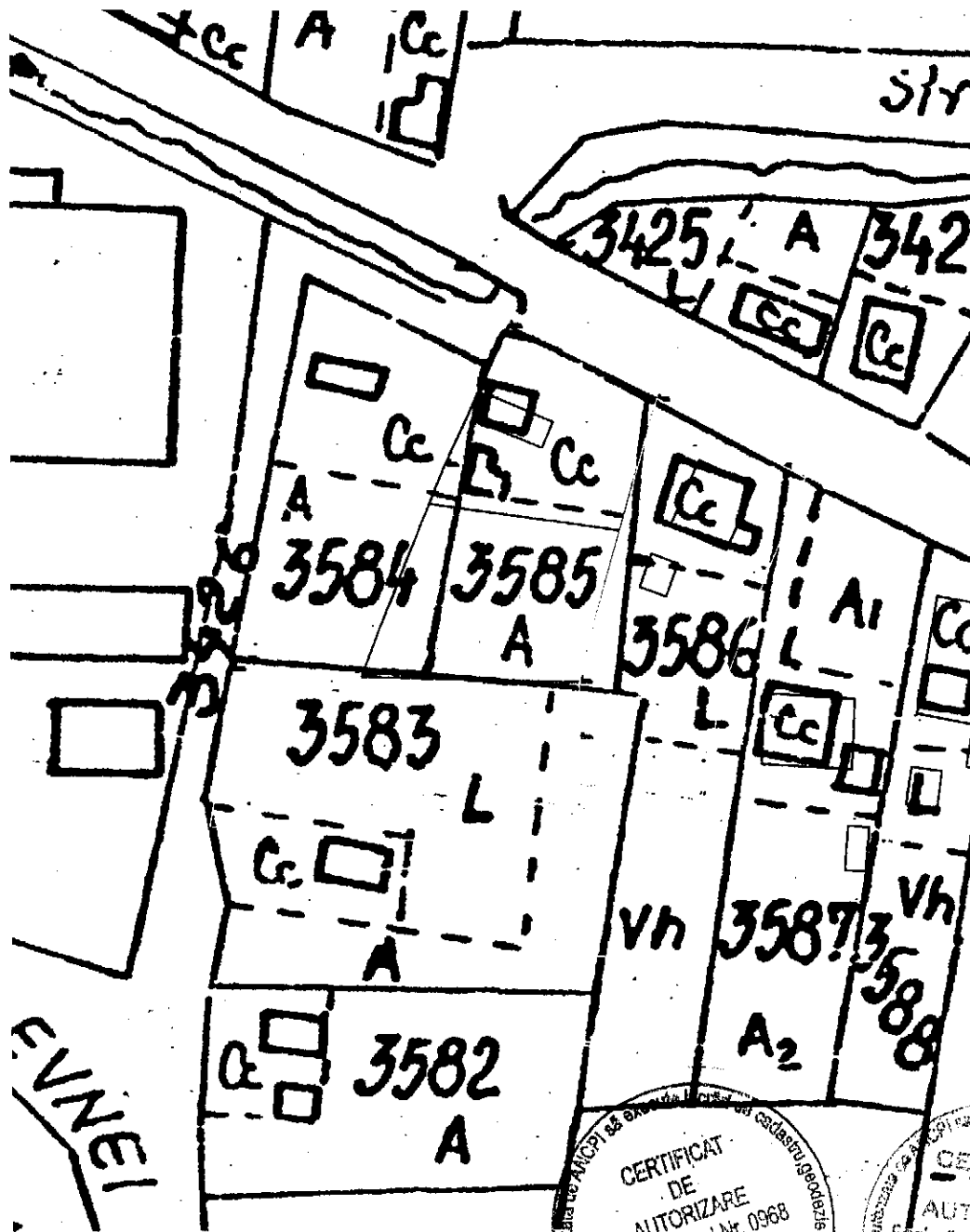
Data: 15.07.2021

Prezentul plan Nu Ține loc de act de Proprietate.

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:1000

UAT – DOROHOI, județul Botoșani  
Intravilan Pc-3584, Pc-3585



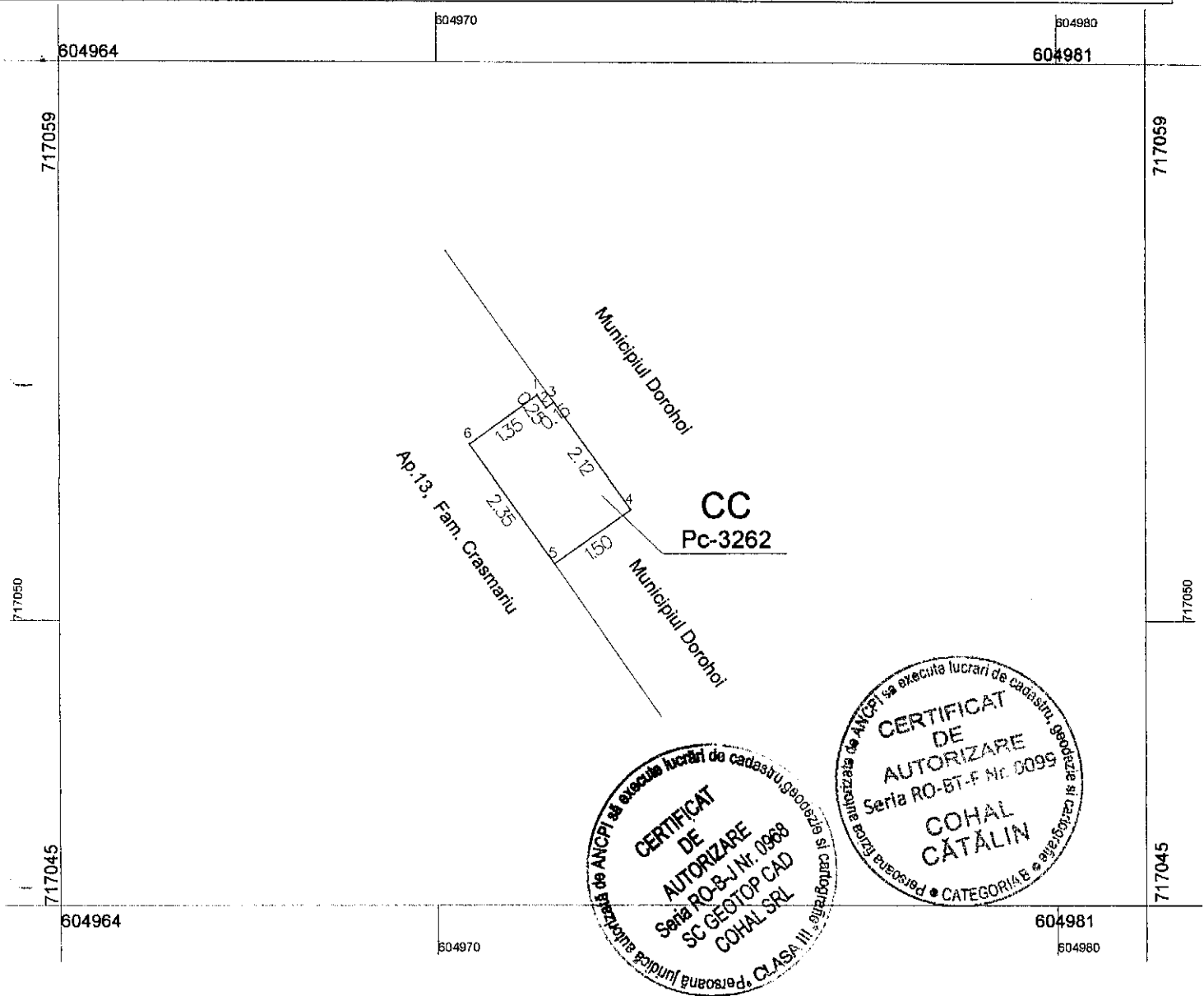
Data:  
15.07.2021

Executant: SC GEOTOP CAD COHAL SRL  
Ing. Cătălin Cohal

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3,51	Intravilan Pc-3262, strada Cercetas Stiubianu nr. F.N., municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	DORHOI	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categori de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
3262	CC	3,51	Imobil fără împrejmuire.
<b>Total</b>		<b>3,51</b>	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3,51 mp

Suprafața din act = 3,51 mp

Executant, SC GEOTOP CAD COHAL SRL,

Ing. Cohal Cătălin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

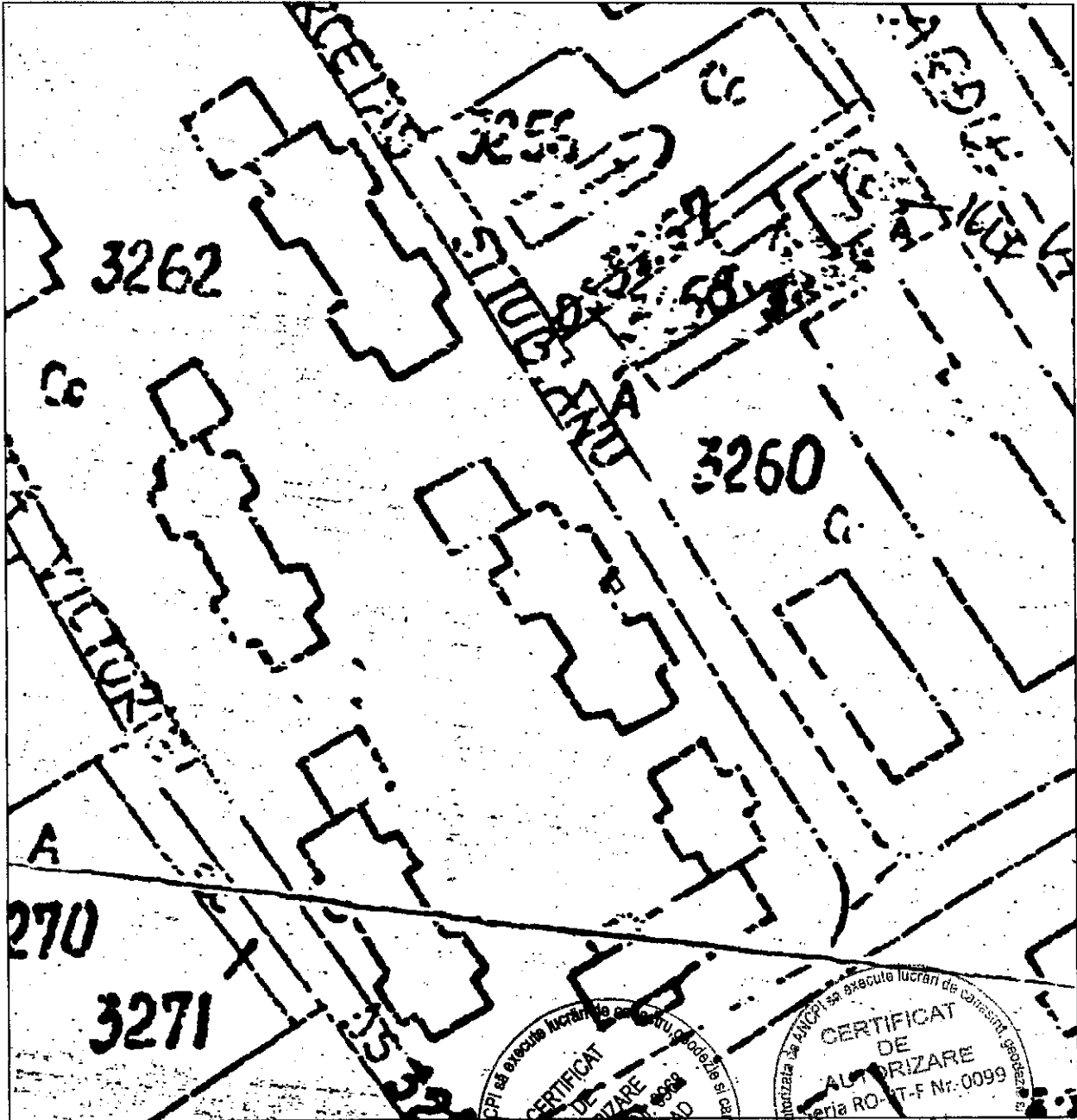
Data: 15.07.2021

Prezentul plan Nu Ține loc de act de Proprietate.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:1000

UAT DOROHOI, Județul Botoșani  
Intravilan Pc-3262, strada Cercetas Stiubianu nr. F.N.



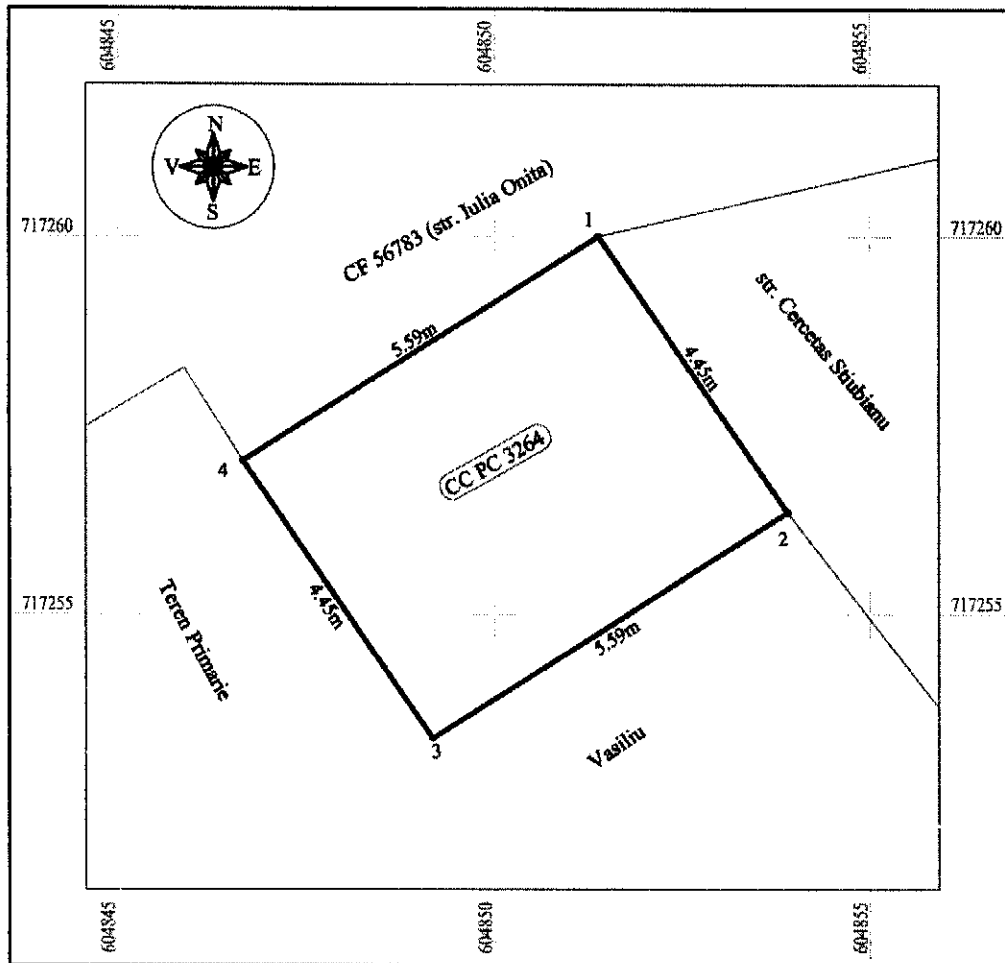
Data:  
15.07.2021

Executant: SC GEOTOP CAD COHAL SRL  
Ing. Cătălin Cohal

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	25	jud. Botosani, mun. Dorohoi intravilan PC 3264
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		DOROHOI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
3264	CC	25	Teren intravilan neîmprejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>25</b>	--

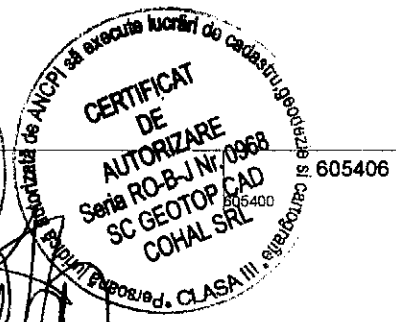
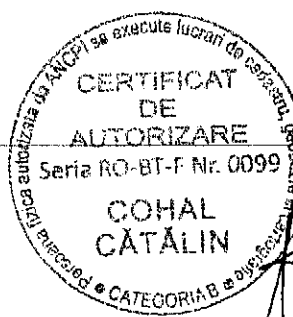
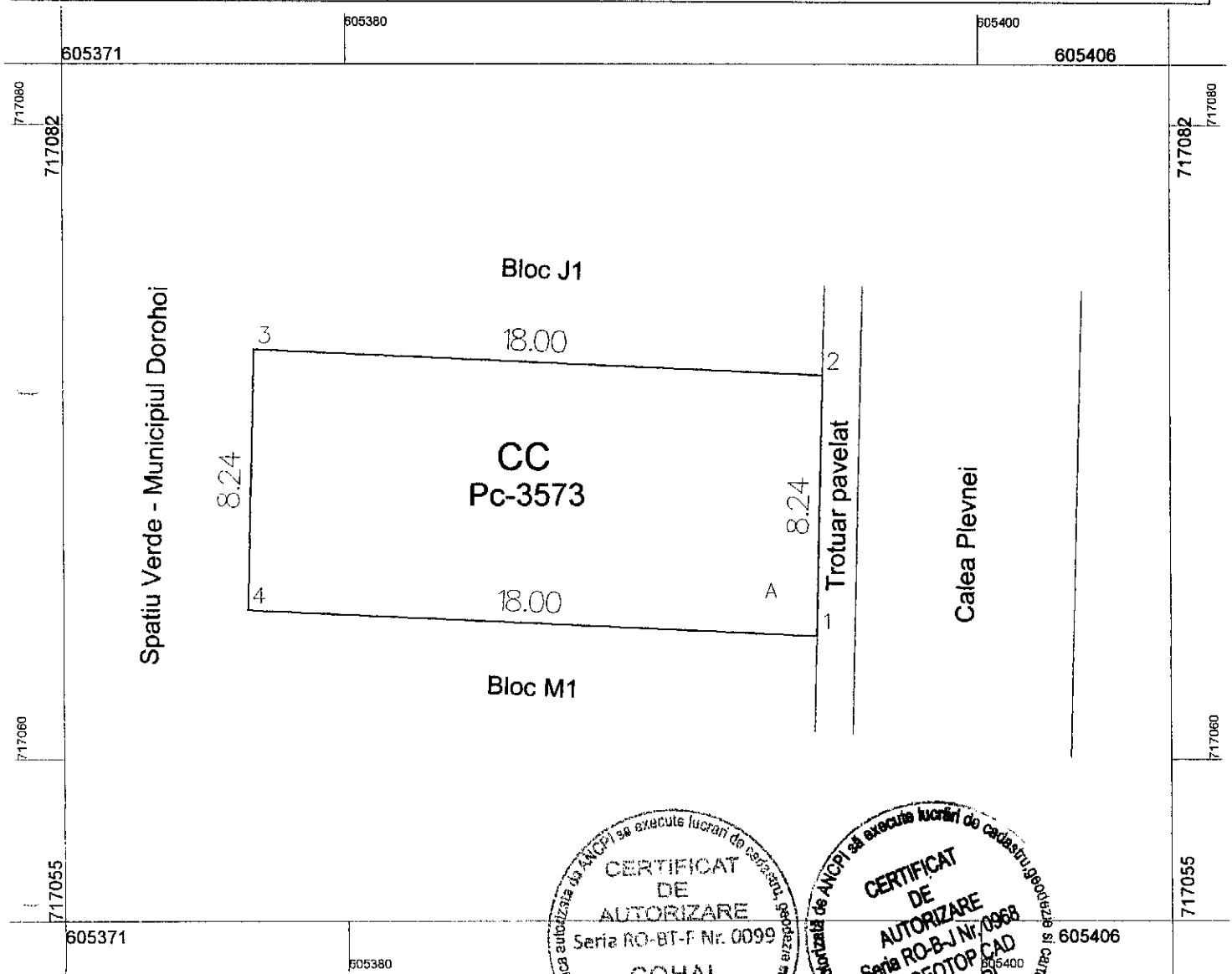
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
--	--	--	--
<b>TOTAL</b>		<b>--</b>	<b>--</b>

Suprafața totală măsurată a imobilului = 25 mp Suprafața din act = 25 mp	
Executant: <b>VATANIC RAZVAN - ALEXANDRU</b> Semnătura _____ Ștampila _____ <b>AUTORIZAȚIE CATEGORIA C</b> <b>ȘRIIA RO-BTF, nr. 0114</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren și întocmirea înțocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Data: 28.06.2021	Inspector _____ Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data _____ Ștampila BCPI _____

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
.	148	Intravilan Pc-3573, Calea Plevnei nr. F.N., municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	DORHOI	

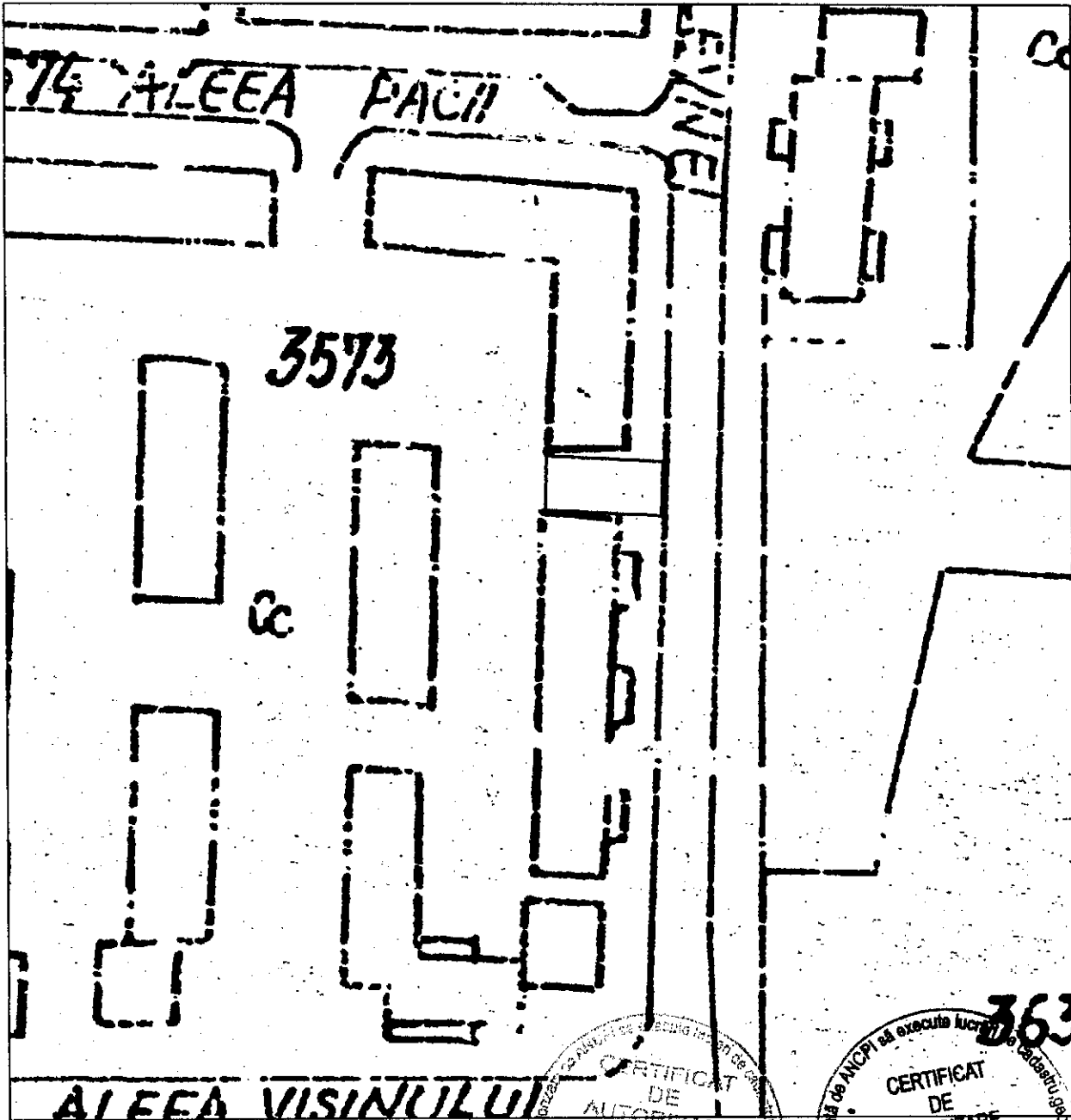


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
3573	CC	148	Imobil fără împrejurimi, cu destinația de Parcare.
<b>Total</b>		<b>148</b>	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 148 mp</b>			
<b>Suprafața din act = 148 mp</b>			
Executant, SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Ing. Cohal Cătălin		Prezentul plan Nu Ține loc de act de Proprietate.	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.			
Semnătura și ștampila Data: 16.07.2021			

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:1000

UAT DOROHOI, Județul Botoșani  
Intravilan Pc-3573, Calea Plevnei nr. F.N.



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-BT-F Nr. 0099  
COHAL CĂTĂLIN  
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr. 0968  
SC GEOTOP CAD COHAL SRL  
CLASA III

Data:  
16.07.2021

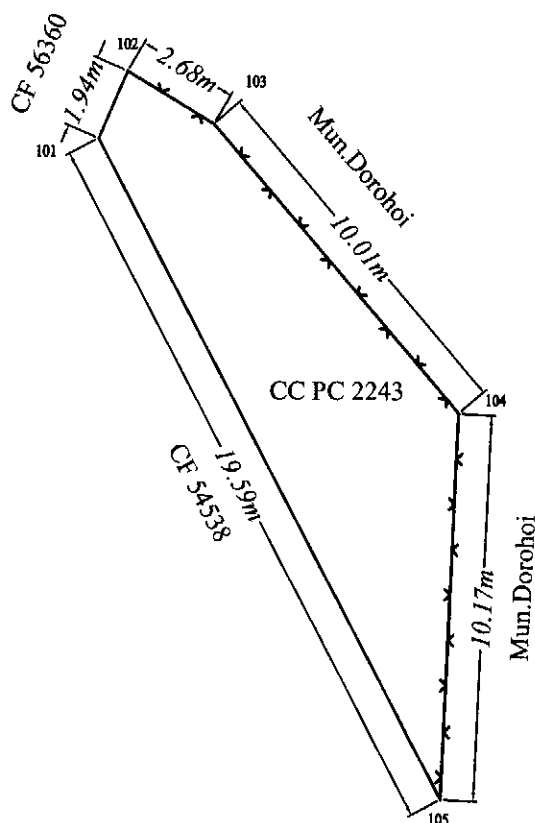
Executant: SC GEOTOP CAD COHAL SRL  
Ing. Cătălin Cohal



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	66 mp	Mun. Dorohoi, str. George Enescu, PC 2243
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		DORHOI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2243	CC	66	Teren intravilan partial imprejmuit
Total		66	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 66 mp Suprafața din act = 66 mp			
<b>PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU</b> Aut. categ. D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral	